

Ré-inventer fermes et épiceries !

Appel à souscription pour collecter au minimum 350 000 €

Humuscité a pour but de gérer et valoriser du foncier urbain et péri-urbain. De la ferme aux consommateurs, en passant par les épiceries de quartier, les restaurateurs et autres métiers de bouche, elle favorise l'usage des Variétés Paysannes et de tout savoir-faire métier pour développer l'emploi et l'activité économique du territoire. Sous forme de SCIC, elle permet aux producteurs, aux habitants attentifs à une alimentation de qualité et aux élus locaux de décider ensemble de l'avenir de terres agricoles.

L'objectif est que les travaux de rénovation de la ferme de Conflans, soient l'occasion de réinventer la ferme, ouverte sur la ville. A la sortie de Bourg-lès-Valence, à proximité des principales routes, c'est l'emplacement idéal pour favoriser les interactions entre producteurs, transformateurs, épiciers, restaurateurs. Elle permettra de consolider et développer l'activité de Jardin'enVie, Artisan Semencier. Depuis 15 ans, cette coopérative de producteurs développe des savoir-faire autour des Variétés Paysannes pour produire une alimentation sans pesticide,

Grâce à 650 k€ levés en capital et emprunts, une ferme de 10 hectares et 680 m² de bâtiments a été achetée malgré l'hostilité de certains élus locaux et de la plupart des institutions agricoles.

Retardée par le Covid19, la conception collective des travaux se poursuit et les premiers travaux devraient avoir lieu en 2023. Les terres commencent à être revitalisées et à donner de bons résultats.

dans le respect du vivant, de la biodiversité et de la fertilité des sols.

L'objectif est de doter la ferme d'équipements pour relocaliser les filières alimentaires :

- ◆ Des ateliers et hangars pour trier, transformer, conditionner, livrer. Partagés entre restaurateurs, épiciers, producteurs, etc..., ils sont conçus pour permettre à chacun de bénéficier des qualités gustatives et nutritives des aliments issus des Variétés Paysannes.
- ◆ Des logements loués aux familles des salariés de Jardin'enVie.

En participant, vous devenez acteurs des transitions alimentaires. Vous favorisez l'installation d'une nouvelle génération d'agriculteurs au moment où près de 50 % des

agriculteurs en activité vont partir à la retraite. Une fois les ateliers partagés financés, les apports en capital serviront à faciliter l'installation ou la transmission d'autres fermes, épiceries...

Quand la SCIC dégagera un excédent positif de gestion (différence entre les revenus locatifs et les divers dépenses dont l'entretien, les taxes et le remboursement de l'emprunt bancaire), il sera utilisé pour (re)constituer la réserve légale et statutaire et rémunérer le capital investi. L'objectif est d'atteindre 1,6 %, taux semblable à celui du prêt bancaire.

Pour souscrire, retournez le bulletin ci-dessous accompagné d'un chèque correspondant.

Humuscité, Directoire et Conseil de Surveillance
Eric Marchand, Valérie Peyret, Armand Vincent, Etienne Conjard, Lise Morel.

HUMUSCITÉ SCIC-SA - Bulletin de souscription de parts sociales

Les sommes versées, bloquées au moins 5 ans, donnent droit à une réduction d'impôt sur le revenu, de 25 % du montant versé, suivant votre situation fiscale.
À retourner au 429 Route des Chaux - 26500 Bourg-Lès-Valence - Tel : 0 679 675 671 - Courriel : souscription@humuscite.fr

Je soussigné(e), Mme M. Nom Prénom

Représentant de SARL SA Autre

Adresse

Code postal Commune Pays

Courriel N° de téléphone

Date de naissance / / Lieu Nationalité

déclare vouloir devenir sociétaire de Humuscité SCIC-SA

L'entrée de tout nouveau sociétaire est soumise à l'agrément du Conseil de Surveillance et du directoire.

être déjà sociétaire et vouloir acquérir de nouvelles parts de Humuscité SCIC-SA

et pour ce faire, déclare être informé du risque de perte totale ou partielle et souscrire au capital de Humuscité SCIC-SA :

Nombre de part(s) souscrite(s) : part(s) de 100 € = €

Règlement par chèque ci-joint à l'ordre de « Humuscité »

virement sur le compte Banque Populaire IBAN : FR76 1680 7001 8736 5599 6221 340 – BIC : CCBPFRPPGRE

J'accepte d'être convoqué(e) aux assemblées par courrier électronique, que la SCIC-SA Humuscité ait recours à la transmission par voie électronique en lieu et place de l'envoi postal lors de l'exécution des formalités de convocation, d'envoi de documents d'informations et de vote à distance et plus généralement d'être destinataire d'informations et de communications institutionnelles de la part de ma SCIC. Cette autorisation a comme seul objectif de faciliter la gestion de Humuscité : limiter les frais de gestion et économiser le papier.

Date : / /

Signature :